

**Протокол**

рассмотрения публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории в границах улицы Слепнева, улицы Октября в городе Выкса Нижегородской области

г. Выкса 04.05.2018

Место проведения: Нижегородская обл., г. Выкса, пл. Красная, зд.1, ком. 305 (здание администрации)

Начало проведения: 16-00 часов

Окончание проведения: 17-00 часов

**Присутствовали:**

**Д.В.Растунин** - заместитель главы администрации по строительству, имущественным и земельным отношениям городского округа город Выкса, **председательствующий на публичных слушаниях**;

**Ю.Д.Чиркова** - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, **секретарь публичных слушаний**.

**От общественности:**

Ворожеинова И.В.

Копейкин Ю.Е.

Локтев Р.С.

Туваев В.Ф.

*Растунин Д.В.* доложил о материалах дела предоставленных в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области по рассматриваемому вопросу, разъяснил о требованиях законодательства при обсуждении документации по планировке территории, а также о том, что публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области от 27 марта 2018 года № 11-р «О назначении публичных слушаний».

Извещение о проведении публичных слушаний и распоряжение главы местного самоуправления городского округа город Выкса от 27 марта 2018 года № 11-р «О назначении публичных слушаний» опубликованы в газете «Выксунский рабочий» от 30 марта 2018 года №12(18177), размещены на сайте администрации городского округа город Выкса с сети Интернет.

Участники публичных слушаний имеют право представлять свои предложения и замечания, задавать вопросы, касающиеся обсуждения данного вопроса.

*Растунин Д.В.* начал своё выступление с рассказа о проекте межевания территории в границах улицы Слепнева, улицы Октября в городе Выкса Нижегородской области.

Рассмотрение на публичных слушаниях и последующее утверждение выше указанного проекта планировки и межевания территории необходимо для перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040111:207 и постановки его на государственный кадастровый учет.

Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена в западной части городского окурга город Выкса Нижегородской области. Территория межевания расположена в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3).

Площадь территории межевания в согласованных границах- 1,2799 га.

Территория межевания расположена в границе кадастрового квартала 52:52:0040111.

Существующая территория представлена 1,2-этажными зданиями торгового назначения, 3-х этажными многоквартирными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами.

Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков.

- уточнить границы земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040111:207 и земель находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040111:207 составляет 1858 кв.м., вид разрешенного использования : Многоквартирные дома не выше четырех этажей.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 составит 2155 кв.м., вид разрешенного использования : Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

Расчет нормативной площади образуемого земельного участка, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка для строительства многоквартирного жилого дома, выполняется в соответствии с рекомендациями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Размер земельного участка определен с учетом элементов озеленения и благоустройства, а также иных объектов, предназначенных для их обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенного на данном земельном участке.

Проект межевания территории разрабатываается в соответствии с п.п. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного Кодекса РФ, для исключения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ земельного участка с КН 52:52:0040111:207. Площадь образуемого земельного участка, в целях строительства 3-х этажного многоквартирного дома, увеличина до минимально-возможной на основании Расчета нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов в соответствии с рекомендациями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

В целом всё. Если есть вопросы, задавайте».

Вопросов из зала нет.

*Растунин Д.В.:* «Уважаемые жители, если у Вас больше нет вопросов по представленному проекту, то публичные слушания считаются состоявшимися. Отчет и решения, которые будут приниматься по результатам слушаний, мы опубликуем в установленном законом порядке».

Председательствующий на слушаниях,

заместитель главы администрации Д.В.Растунин

Секретарь публичных слушаний Ю.Д.Чиркова