

**Протокол**

рассмотрения публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории в районе земельного участка № 1-А по переулку Крупской в городе Выкса Нижегородской области

г. Выкса 12.02.2018

Место проведения: Нижегородская обл., г. Выкса, Красная пл., здание 1 (здание администрации), комн. 305

Начало проведения: 18-00 часов

Окончание проведения: 18-30 часов

**Присутствовали:**

**Д.В.Растунин** - заместитель главы администрации по строительству, имущественным и земельным отношениям городского округа город Выкса, **председательствующий на публичных слушаниях**;

**Ю.Д.Чиркова** - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, **секретарь публичных слушаний**.

*Растунин Д.В.* доложил о материалах дела предоставленных в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области по рассматриваемому вопросу, разъяснил о требованиях законодательства при обсуждении проекта межевания территории в районе земельного участка № 1-А по переулку Крупской в городе Выкса Нижегородской области, а также о том, что публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 декабря 2017 года №46-р «О назначении публичных слушаний».

Извещение о проведении публичных слушаний и распоряжение главы местного самоуправления городского округа город Выкса от 29 декабря 2017 года № 46-р «О назначении публичных слушаний» опубликованы в газете «Выксунский рабочий» от 12 января 2018 года №1(18165), размещены на сайте администрации городского округа город Выкса с сети Интернет.

Участники публичных слушаний имеют право представлять свои предложения и замечания, задавать вопросы, касающиеся обсуждения данного вопроса.

Рассмотрение на публичных слушаниях и последующее утверждение выше указанного проекта межевания территории необходимо для уточнения границы земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0030207:91 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Территория, на которую выполняется проект межевания, находится в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона водных объектов бассейна реки Железница на территории городского округа город Выкса Нижегородской области, учетный номер зоны – 52.00.2.44. Территория расположена в западной части города Выкса в следующих территориальных зонах:

- П-5территория производственно-коммунальных объектов V класса опасности;

- П-8 территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Площадь территории межевания в согласованных границах – 3,67га.

Существующая территория представлена 1, 2-этажными зданиями торгового и складского назначений.

Проектом предусмотрено:

1. сохранить границы ранее образованных земельных участков;

2. уточнить границы земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0030207:91 из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0030207:91 составляет 1602 кв.м., вид разрешенного использования «для строительства учебной базы». Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 составит 1606 кв.м., вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта».

Красные линии проектом не устанавливаются.

Проект межевания данной территории разрабатывается для исключения изломанности границ с соблюдением условий, что площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.»

Публичные слушания считаются состоявшимися. Отчет и решения, которые будут приниматься по результатам слушаний, мы опубликуем в установленном законом порядке.

Председательствующий на слушаниях,

заместитель главы администрации Д.В.Растунин

Секретарь публичных слушаний Ю.Д.Чиркова