

**Протокол**

рассмотрения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории «Планировка территории, расположенной в границах улиц Лизы Чайкиной, Александра Козерадского, Лесного квартала, улиц Лесной и Романова в городском округе город Выкса Нижегородской области»

г. Выкса 17.05.2017

Место проведения: Нижегородская обл., г. Выкса, Красная пл., здание 1 (здание администрации), комната 305.

Начало проведения: 17-30 часов.

Окончание проведения: 18-30 часов.

**Присутствовали:**

**Д.В.Растунин** - заместитель главы администрации по строительству, имущественным и земельным отношениям городского округа город Выкса, **председательствующий на публичных слушаниях**;

**Ю.Д.Чиркова** - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, **секретарь публичных слушаний**.

**От общественности:**

Цыцулина Н.В.

*Растунин Д.В.* доложил о материалах дела предоставленных в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области по рассматриваемому вопросу, разъяснил о требованиях законодательства при обсуждении проекта планировки территории «Планировка территории, расположенной в границах улиц Лизы Чайкиной, Александра Козерадского, Лесного квартала, улиц Лесной и Романова в городском округе город Выкса Нижегородской области», а также о том, что публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы местного самоуправления городского округа город Выкса от 05 декабря 2016 года № 6-р «О проведении публичных слушаний».

Извещение о проведении публичных слушаний и распоряжение главы местного самоуправления городского округа город Выкса от 07 апреля 2017 года №5-р «О назначении публичных слушаний» опубликованы в газете «Выксунский рабочий» от 14 апреля 2017 года №14(18127), размещены на сайте администрации городского округа город Выкса с сети Интернет.

Участники публичных слушаний имеют право представлять свои предложения и замечания, задавать вопросы, касающиеся обсуждения данного вопроса.

*Растунин Д.В.*начал своё выступление с рассказа о проекте планировки территории «Планировка территории, расположенной в границах улиц Лизы Чайкиной, Александра Козерадского, Лесного квартала, улиц Лесной и Романова в городском округе город Выкса Нижегородской области».

«Рассмотрение на публичных слушаниях и последующее утверждение выше указанного проекта планировки территории необходимо для установления красных линий в рассматриваемом квартале.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 07.03.2017)) красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Обсуждаемый проект планировки территории «Планировка территории, расположенной в границах улиц Лизы Чайкиной, Александра Козерадского, Лесного квартала, улиц Лесной и Романова в городском округе город Выкса Нижегородской области» разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» г. Выкса.

Территория в границах разработки проекта планировки в основном занята индивидуальной жилой застройкой. Виды застройки территорий в границах проекта планировки соответствуют тем, которые предусмотрены генеральным планом городского округа город Выкса и правилам землепользования и застройки городского округа город Выкса. На территории, в границах разработки проекта планировки фактически неиспользуемые территории имеются в относительно небольшом количестве.

При рассмотрении и согласовании данного проекта, мы постарались учесть интересы всех собственников земельных участков, находящихся в границах рассматриваемой территории.

Необходимо оговориться еще и о том, что постановлением Правительства Нижегородской области от 27 апреля 2017 года № 274 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Иверского женского монастыря» в г.Выксе, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения и регламенты, распространяющиеся на эти зоны. Это необходимо учитывать при любом новом строительстве, а также и при реконструкции существующих зданий.

В целом всё. Если есть вопросы, задавайте».

Вопросов из зала нет.

*Растунин Д.В.:* «Уважаемые жители, если у Вас больше нет вопросов по представленному проекту, то публичные слушания считаются состоявшимися. Отчет и решения, которые будут приниматься по результатам слушаний, мы опубликуем в установленном законом порядке».

Председательствующий на слушаниях,

заместитель главы администрации Д.В.Растунин

Секретарь публичных слушаний Ю.Д.Чиркова