

**Муниципальная программа
городского округа город Выкса Нижегородской области
«Молодая семья» на 2021-2025 годы**

утверждена постановлением администрации городского округа город Выкса от 12.11.2020 № 2435 - размещено на официальном сайте городского округа город Выкса <http://okrug-wyкса.ru/> в разделе «Документы»; реализуется в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утв. постановлением Правительства Нижегородской обл. от 30.04.2014 № 302 – размещено на сайте Правительства Нижегородской области <http://www.government-nnov.ru/>

Семья из 3 человек

3 чел x 18 м² = 54 м²

54 м² x 49 731 р. = 2 685 474 р.,

где 49 731 рублей - средняя стоимость 1 м² ж.п. по г.о.г. Выкса на 2021 год

(утв. постановлением администрации г.о.г. Выкса от 22.05.2020 № 998)

100 % - 2 685 474 рубля (расчетная стоимость ж.п.)

35 % - 939 915,9 рублей
соц.выплата на приобретение (стр-во) жилья

65% - 1 745 558,1 рублей
- ипотечный кредит (в любом банке)
- собств. средства

- оценка объектов недвижимого имущества, транспортного средства
- материнский капитал

- 1) Документы на участие в Программе необходимо направить в администрацию г.о.г. Выкса (к. 429) до 1 мая предшествующего планируемому году.
- 2) Социальная выплата используется:
 - а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения, являющегося стандартным жильем, на первичном рынке жилья);
 - б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);
 - в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
 - г) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения, являющегося стандартным жильем, на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;
 - д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям - участникам Программы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, в соответствии с требованиями настоящей Программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.
 - е) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное (построенное) кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;
 - ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.
- 3) Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).
- 4) Участником Подпрограммы может быть молодая семья, все члены которой имеют постоянное место жительства в одном муниципальном образовании на территории Нижегородской области, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:
 - а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
 - б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 5 Механизма реализации Программы;
 - в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (см. информацию на оборотной стороне памятки).

- 5) Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области до 1 июня года, предшествующего планируемому формирует списки молодых семей - участников Программы в хронологической последовательности, исходя из:
 - а) даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, поставленных на учет до 1 марта 2005 года);
 - б) даты принятия решения о признании молодой семьи, имеющей 3 и более детей, нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года);
 - в) даты принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список молодых семей - участников Программы имеет:

- наибольшее количество несовершеннолетних детей в семье;
- неполная семья;
- наибольшая продолжительность периода брака, зарегистрированного в органах записи актов гражданского состояния;
- наибольший возраст одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях) для включения молодой семьи в списки участников Программы должна быть не ранее даты создания семьи (даты регистрации брака либо даты рождения первого ребенка (для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более детей)).

В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в Программе совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в Программу осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

В случае если родитель в неполной молодой семье вступает в брак, новая молодая семья, при соответствии требованиям Программы, включается в списки участников Программы с даты не ранее даты регистрации данного брака.

6) Молодые семьи, включенные в список молодых семей - участников Программы, но не получившие государственную поддержку в планируемом году, имеют право на получение социальной выплаты в очередном году.

При этом очередность включения молодых семей в список молодых семей - участников Программы на планируемый год определяется в соответствии вышеуказанными условиями.

Включение молодой семьи в число участников Программы на очередной год осуществляется на основании личного заявления, оформленного в произвольной форме одним из членов молодой семьи до 1 мая предшествующего планируемому году. (Т.е. нужно пройти перерегистрацию)

При этом если у молодой семьи за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, одним из членов молодой семьи, представившим заявление о включении в настоящую Программу на очередной год, оформляется расписка, которой он подтверждает неизменность представленных ранее сведений.

Если в составе сведений о молодой семье произошли изменения, должны быть представлены новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае, с учетом представленных документов, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области рассматривает вопрос о сохранении за молодой семьей права на получение социальной выплаты.

7) Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Программы в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка в период с момента формирования администрацией городского округа город Выкса Нижегородской области списков молодых семей - участников Программы и до даты получения молодой семьей социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой понесенных молодой семьей расходов и не может быть больше указанной величины.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнику Программы в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка необходимо в течение 10 дней с даты получения социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома представить в орган местного самоуправления заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты, в котором указываются реквизиты счета одного из родителей в молодой семье, на который дополнительная социальная выплата должна быть перечислена, и свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка.

Дополнительная выплата предоставляется в размере:

- 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы, - при рождении (усыновлении) первого ребенка;

- 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы, - при рождении (усыновлении) ребенка в семье, где есть один и более детей, либо при одновременном рождении двух и более детей.

Список документов, предоставляемых в отдел молодежной политики для участия в программе «Молодая семья» на 2021-2025 годы

1. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях - справка о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях. Обращаться к 105 (жилищный отдел) либо МФЦ

(пл. Октябрьской революции, 1 первый этаж – бывшая гостиница «Россия»)

2. Паспорта супругов (подлинники и копии 4 страницы: фото, место регистрации, семейное положение, дети)

3. Свидетельство о заключении брака (подлинник и копия).

4. Свидетельство о рождении ребенка (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (подлинник и копия)

5. Подлинник и копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи;

6. Подлинник и копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности (при наличии у ребенка (детей) в семье инвалидности).

7. Документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (подробнее см. ниже):

Список документов для признания м.с. имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

(в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 17.06.2011 № 466)

1. Справка банка о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам молодой семьи) для приобретения (строительства) жилья, с указанием цели и срока его предоставления. Обращаться в любой банк.

или (и)

2. Справка банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в кредитных организациях (если молодая семья имеет собственные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты).

или (и)

3. Отчет об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества, о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав, правопритязаниях, правах требования, заявленных в судебном порядке.

или (и)

4. Заключение о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств.

или (и)

5. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Телефоны для справок:

Отдел молодежной политики : 3-20-43 (к. 429); <http://okrug-wyksa.ru/vlast/isp/perv-zam/cult-u/mol-pol/>

E-mail: sektorprogramm@adm.vks.nnov.ru

Жилищный отдел: 6-58-32 (к.105); <http://okrug-wyksa.ru/vlast/isp/perv-zam/zkh-u/gilighnaiapolitika/>

МФЦ: 3-24-36 (дир.), 3-29-50 (зам.дир.), 3-28-36 (администратор); <http://okrug-wyksa.ru/vlast/isp/mfc/>

E-mail: mfc.vyksa.nn@yandex.ru mn52mfc@yandex.ru

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН

день недели	отдел молодежной политики	жилищный отдел	МФЦ
понедельник	неприемный день	13.00 – 17.00	08.00 – 18.00
вторник	13.00 – 17.00	08.00 – 12.00	08.00 – 18.00
среда	13.00 – 17.00	неприемный день	08.00 – 20.00
четверг	08.00 – 12.00	08.00 – 12.00	08.00 – 18.00
пятница	неприемный день	неприемный день	08.00 – 18.00
суббота	выходной день	выходной день	08.00 – 15.00

PS. Текст целевой программы городского округа город Выкса «Молодая семья» в действующей редакции, а также список участников программы на очередной год можно найти, перейдя по ссылке: <http://okrug-wyksa.ru/vlast/isp/perv-zam/cult-u/mol-pol/cel-program/>

Информацию о ходе реализации мероприятий целевой программы городского округа город Выкса «Молодая семья» можно получить, перейдя по ссылке: <http://okrug-wyksa.ru/vlast/isp/perv-zam/cult-u/mol-pol/plan-omp/>