

Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Администрация городского округа город Выкса
Нижегородской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе здания № 47 по улице Красные зори в городе Выкса
Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно- планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»

Е.П. Меньшова



Г. Выкса
2018 г.

Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК
Администрация городского округа город Выкса
Нижегородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе здания № 47 по улице Красные зори в городе Выкса
Нижегородской области

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____



Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта _____



И.В. Степанова

Г. Выкса

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Чертеж межевания территории.....	6
2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории.....	7

Введение

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

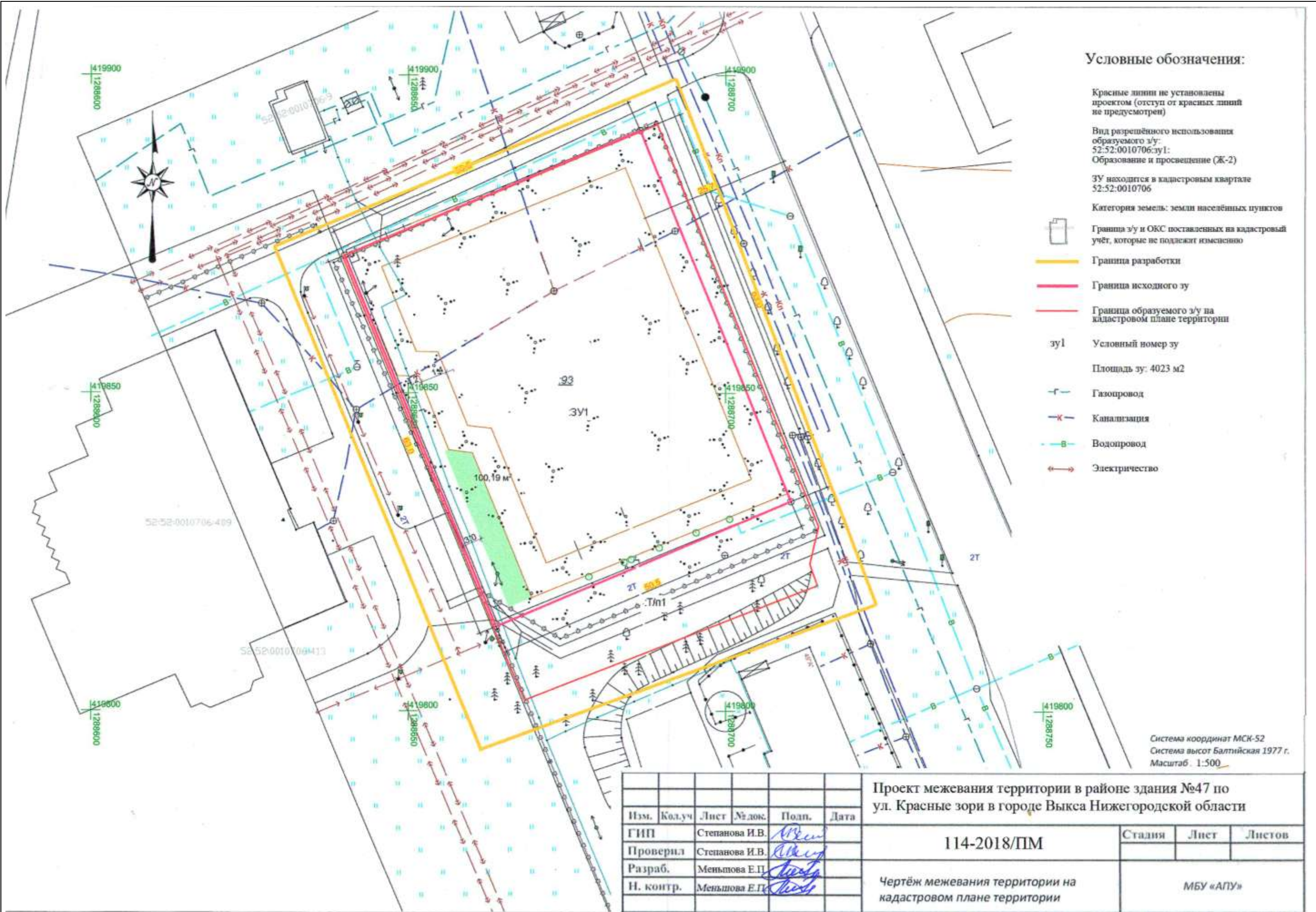
Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков.
- уточнить границы земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010706:93 и земель находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010706:93 составляет 3181 кв.м., вид разрешенного использования : Образование и просвещение.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 составит 4023 кв.м., вид разрешенного использования: Образование и просвещение.

Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

Проект межевания территории в районе здания № 47 по улице Красные зори в городе Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).



Условные обозначения:

Красные линии не установлены проектом (отступ от красных линий не предусмотрен)

Вид разрешённого использования образуемого з/у: 52:52:0010706:з/у1: Образование и просвещение (Ж-2)

ЗУ находится в кадастровом квартале 52:52:0010706

Категория земель: земли населённых пунктов

Граница з/у и ОКС поставленных на кадастровый учёт, которые не подлежат изменению

Граница разработки

Граница исходного зу

Граница образуемого з/у на кадастровом плане территории

з/у1 Условный номер зу

Площадь зу: 4023 м2

Газопровод

Канализация

Водопровод

Электричество

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская 1977 г.
Масштаб: 1:500

Проект межевания территории в районе здания №47 по ул. Красные зори в городе Выкса Нижегородской области

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Степанова И.В.		<i>И.В. Степанова</i>	
	Проверил	Степанова И.В.		<i>И.В. Степанова</i>	
	Разраб.	Меньшова Е.П.		<i>Е.П. Меньшова</i>	
	Н. контр.	Меньшова Е.П.		<i>Е.П. Меньшова</i>	

114-2018/ПМ

Чертёж межевания территории на кадастровом плане территории

Стадия Лист Листов

МБУ «АПУ»

Условный номер образуемого земельного участка :52:52:0010706:3У1		
категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: Образование и просвещение		
Код территориальной зоны: Ж-2		
Площадь образуемого земельного участка 4023 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419871,63	1288640,00
2	419891,36	1288686,49
3	419892,55	1288689,28
4	419829,55	1288714,66
5	419823,36	1288713,32
6	419820,37	1288714,66
7	419802,08	1288668,59
8	419813,30	1288663,83

Условные обозначения:

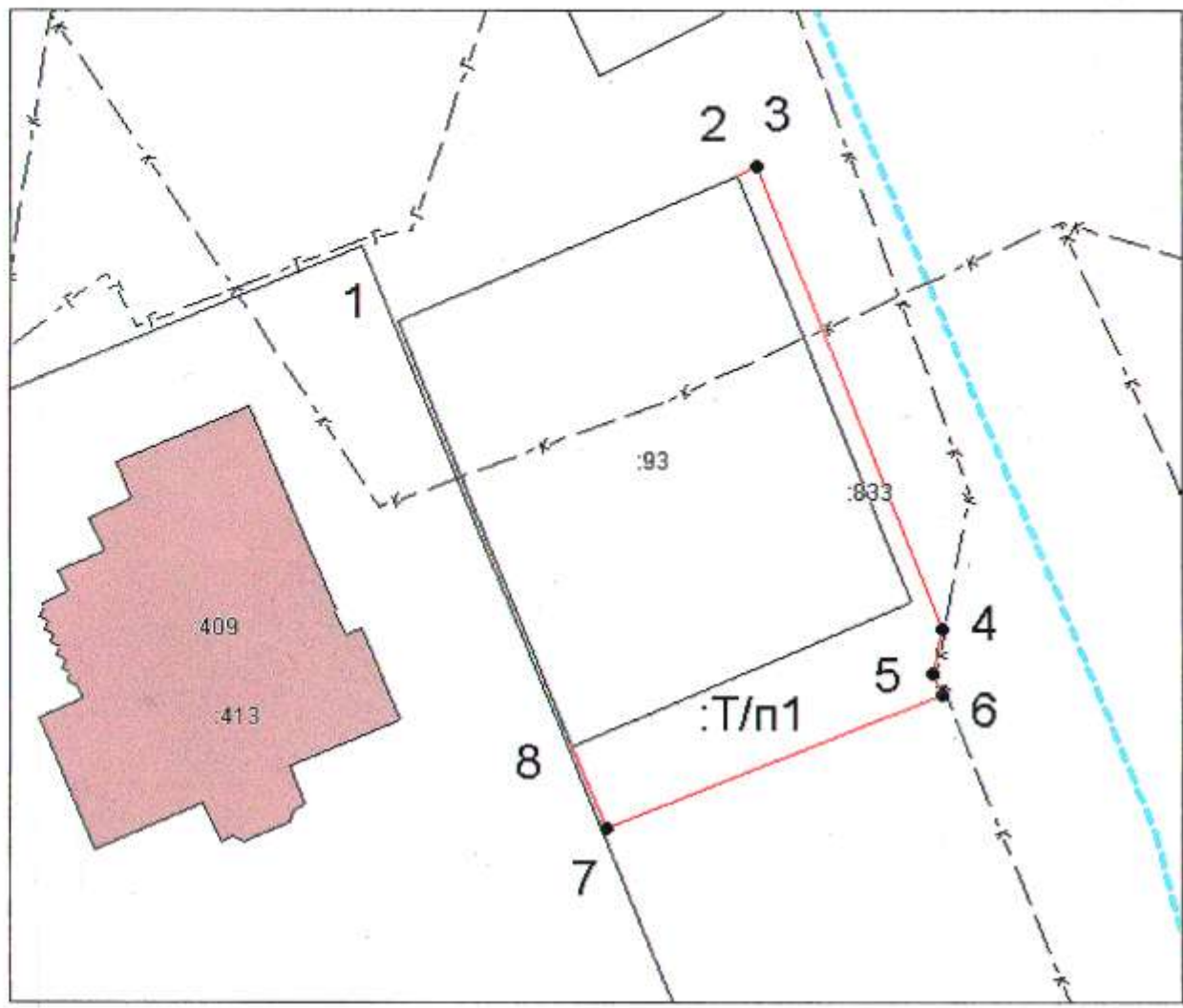
— граница исходного земельного участка,
:93

— граница образуемого земельного участка (ЗУ1) из земельного участка с КН 52:52:0010706:93 и состава земель, собственность на которую не разграничена
:ЗУ1 = :93 + :Т/п1

— границы зданий зарегистрированных в ГКН

Красные линии проектом не устанавливаются.

Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории



Система координат: ГСК 52
Масштаб 1:1000

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в районе здания № 47 по улице Красные зори в городе Выкса Нижегородской области			
ГИП		Степанова И.В.		<i>[Signature]</i>		Чертеж Межевания территории на КПТ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Степанова И.В.		<i>[Signature]</i>			ИМ	2	
Разработал		Меньшова Е.П.		<i>[Signature]</i>		Масштаб 1:1000	МБУ «АПУ»		
Н.Контроль		Меньшова Е.П.		<i>[Signature]</i>					