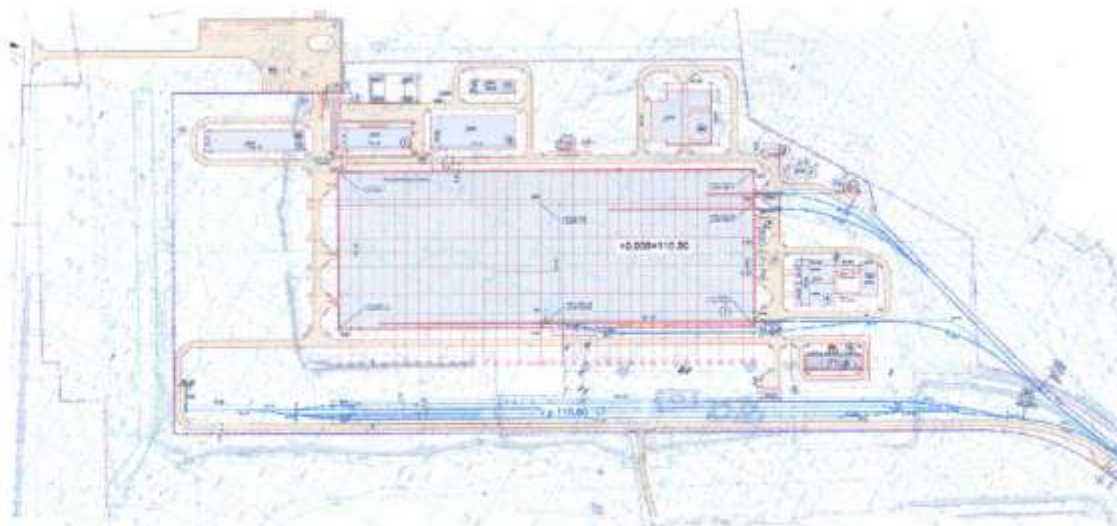


Нижегородская область, г. Выкса,
Красная площадь, д.1тел./факс: 88317765836
e-mail: mbuapu13@mail.ruЗАКАЗЧИК:
АО «Выксунский металлургический завод»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
по шоссе Досчатинское, расположенной в городском округе
город Выкса Нижегородской области



Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно- планировочное управление»

Директор МБУ «АПУ»



Е. И. Меньшова

г. Выкса
2018 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**по шоссе Досчатинское, расположенной в городском округе
город Выкса Нижегородской области**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор _____  _____ Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта _____  _____ И.В.Степанова

Г. Выкса
2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	5
2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.....	6

Введение

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки с проектом межевания территории по шоссе Досчатинское, расположенной в городском округе город Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).



Условные обозначения:

- Граница разработки
- Граница з/у поставленные на кадастровый учёт, которые не подлежат изменению
Проектом планировки территории не предусмотрено дополнительное отвод земельных участков для размещения линейного объекта. Все проектируемая территория находится в границах земельных участков, права на которые зарегистрированы в ЕИРН за АЛ «ВМЗ», в соответствии с действующим законодательством
- ЗОУиТ с параметрами соединительных железнодорожных путей не предусмотрена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. №611
- Проектируемые железнодорожные пути
- Проектируемый железнодорожный переход
- Ограждение
- Здания и сооружения
- Автодороги с асфальтобетонным покрытием
- Существующий газопровод
- Линия электропередач
- Линейные объекты подлежащие переносу из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют
- Красные линии не установлены
- Кадастровый квартал 52:52:0010201
- Кадастровый квартал 52:53:0020103
- Кадастровый квартал 52:53:0020101
- Кадастровые номера з/у: 52:52:0010201:286, 52:52:0010201:1, 52:52:0010201:4, 52:52:0010201:288, 52:53:0020103:785, 52:53:0000000:739

Система координат АКС-52
Система высот Балтийская 1977 г.
Масштаб 1:2000

Проект планировки территории по шоссе Досчатинское, расположенного в городском округе город Выкса Нижегородской области						Станки	Лист	Листов
Изм.	Выполн.	Взят	№ док.	Испол.	Дата	108-2018/ППМ		
ГенПл	Степанова							
Проектировщик	Меньшиков							
Разраб.	Зюжков							
Н. инженер						Проект планировки территории. Графическая часть. Частичный план, для планировки размещения линейного объекта. МСЭ «АЛТ»		

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристика и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектом предусматривается строительство железнодорожных путей. Проектируемые железнодорожные пути предназначены для соединения внутривозовских железнодорожных путей, для перевоза готовой продукции с территории принадлежащей юридическому лицу.

Ведомость железнодорожных путей

№ пути	Назначение пути	Граница пути		Длина пути, м	Тип рельса
		от	до		
1	Приемо-отправочный	ЦСП-4	ЦСП-3	730	P65
2	Приемо-отправочный	ЦСП-2	ЦСП-1	817	P65
3	Сортировочный	ЦСП-6	ЦСП-5	661	P65
4	Ходовой	ЦСП-8	ЦСП-1	639	P65
5	Тупик для обгона локомотива	ЦСП-1	Упор	50	P65
6	Подъездной	Граница зу с КН 52:53:0000000:739	ЦСП-1	765	P65
7	Подача заготовки	ЦСП-14	Ось «39»цеха	179	P65
8	Подача заготовки	ЦСП-10	Ось «39»цеха	347	P65
9	Вывоз готовой продукции	ЦСП-2	Ось «39»цеха	363	P65
10	Вывоз готовой продукции	ЦСП-12	Ось «26»цеха	261	P65
Итого				4812	

Проектируемыми сооружениями по объекту являются, по всей протяженности:

- рельсы P65;
- шпалы железобетонные, деревянные;
- балласт щебеночный по ГОСТ 7392-2014

На участках для обозначения трассы используется ограждение.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый земельный участок, на который разрабатывается проект планировки территории, расположены на территории Российской Федерации, Нижегородской области, городского округа город Выкса, р.п.Досчатое, с.Мотмос. В границах кадастровых кварталов 52:52:0010201, 52:53:0020101, 52:53:0020103.

3. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусмотрено дополнительный отвод земельных участков для размещения линейного объекта. Вся проектируемая территория находится в границах земельных участков (Таблица 1), права на которые зарегистрированы в ЕГРН за АО «ВМЗ», в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
52:52:0010201:286	184395,0	Строительство цеха по производству и отделке труб, включая высокотехнологичный центр финишной отделки обсадных труб диаметром 139,7-426,0 мм для нефтегазового сектора с созданием муфтовых резьбовых соединений для сложных условий добычи и комплекс по производству и отделке нефтегазопроводных, насосно-компрессорных и обсадных труб диаметром 60,3-177,8 мм, и железнодорожных путей к нему
52:52:0010201:1	166266,0	Для производственных целей
52:52:0010201:4	18926,0	Для производственных целей
52:52:0010201:288	11573,0	Железнодорожный транспорт
52:53:0020103:785	2779,0	Железнодорожный транспорт
52:53:0000000:739	7208	Железнодорожный транспорт

4. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусмотрен перенос (переустройство) из зон планируемого размещение линейного объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры проектом планировки территории не установлены.

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Размещение планируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на существующие и проектируемые объекты капитального строительства.

Принимая во внимание наличие близко расположенного населенного пункта, необходимо установить звуковые ограждения в виде шумозащитного экрана.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия

Объекты культурного наследия, археологические памятники и другие объекты культурного наследия на проектируемой территории - отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Работа машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено. Организация условий и охраны труда рабочих и служащих предприятия предусмотрена с учетом соблюдения действующих СНиП, правил по охране труда, пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электроустановок и т.д. Указанные мероприятия разрабатываются в соответствии с основами законодательства Российской Федерации об охране труда (постановление Правительства России от 26.08.95 г. №843 «О мерах по улучшению условий и охраны труда»), а также другими нормативно-правовыми актами по охране труда.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В процессе производства строительного-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования действующих правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, изложенных в следующих нормативных документах:

- СанПиН 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий»;
- СанПиН 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2.
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ «Правила охраны газораспределительных сетей».

К строительным-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

При работах на линейных сооружениях газопровода возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
- пониженная температура воздуха рабочей зоны;

- повышенная влажность воздуха;
- недостаточная освещенность рабочих мест;
- физические перегрузки;
- эмоциональные перегрузки.

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать предельно допустимых концентраций (ПДК), установленных государственным стандартом.

Материалы, машины, механизмы и другое производственное оборудование, технологические процессы, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, в том числе иностранного производства, используемые при работах на линейных сооружениях, должны соответствовать требованиям охраны труда, установленным в Российской Федерации, а вновь приобретаемые должны иметь сертификат соответствия.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

Салон машины должен быть оборудован обогревом на период холодного времени года, иметь приточно-вытяжную вентиляцию, естественное и искусственное освещение (12 В от аккумулятора автомобиля или 220 В от внешнего источника напряжения с применением понижающего трансформатора).

Организация рабочего места для монтажных работ должна обеспечивать безопасность и удобство выполняемых работ.

При работе с устройством для сварки трубопровода необходимо соблюдать следующие требования:

- Во время наладочных работ следует помнить, что трансформатор, высоковольтные провода, электроды в режиме сварки находятся под высоким напряжением.
- Запрещается эксплуатация устройства со снятым защитным кожухом блока электродов.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций, если таковые имеются.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ.

С основных автодорог техника и транспорт съезжает по существующим съездам и к месту производства работ подъезд осуществляется также по существующим грунтовым автодорогам.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается.

На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- отказы и аварии по причине просядок трубопроводов и опор;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- в случае диверсионных актов, в результате которых могут быть разрушены узлы отключающих устройств, как наиболее доступные и опасные с точки зрения величины объема выбрасываемого при этом газа из газотранспортной магистрали;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемом газопроводе.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (Протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506, собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выброса опасных веществ

На проектируемом объекте предусмотрены следующие решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ: возможность отключения аварийных участков газопровода с помощью отключающих устройств в надземном исполнении, которые расположены в ограждениях.

Внеплановый обход трассы газопроводов следует производить после аварий на сооружениях, расположенных в районе прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы газопровода.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на газопровode в эксплуатирующей организации имеется аварийно-диспетчерская служба (АДС). Численность и материально-техническое оснащение АДС определяются типовыми нормами.

АДС осуществляет:

- прием заявок от населения в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни;
- координацию действий технического персонала;
- выезд на место аварии и аварийное отключение подачи газа;
- поддержка связи с коммунальными службами города.

Места их дислокации определяется зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности, аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

Ответственность за своевременное прибытие аварийной бригады на место аварии и выполнение работ в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий несет ее руководитель.

Ликвидация утечки газа (временная) допускается с помощью бандаж, хомута или бинта из мешковины с шамотной глиной, наложенных на газопровод, при ежесменном наблюдении за этим участком.

Сварные стыки с другими дефектами (шлаковые включения, не провар и поры сверх допустимых норм), а также каверны на теле трубы глубиной свыше 30% от толщины стенки могут усиливаться установкой муфт с гофрой или лепестковых с последующей их опрессовкой.

Сварные стыки газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационным службам после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа.

Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта

Газопровод запроектирован наземно с выходами.

Установка отключающих устройств выполнена в надземном исполнении с ручным управлением. Проектом предусматривается ограждение узлов отключающих устройств.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность газопровода проектом предусматривается охранный зона по всей трассе газопровода.

Для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которые устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах, расположенных вблизи от газопровода:

- на прямолинейных участках в пределах видимости, но не более чем 200 м на территории населенного пункта и не более чем 500 м вне территории населенного пункта;
- в углах поворота трассы;
- в местах пересечения с коммуникациями, в т.ч. транспортными;
- на границах ННБ.

Опознавательные знаки (табличка-указатель) устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах вблизи газопровода, как правило, справа по ходу газа. В местах установки отключающей арматуры, принадлежащей газопроводу, предусмотрена установка опознавательного знака (таблички-указателя) на ограждении.

На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Кроме этого для определения местонахождения полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты с электропроводом спутником, за исключением участков бесшпунтовой прокладки газопровода (ННБ).

Предотвращение постороннего вмешательства в деятельность объекта (система физической защиты и охраны) обеспечивается путем наблюдения обходчиками.

При подозрении на постороннее вмешательство сообщается в местные органы МВД.

При обнаружении подозрительного предмета требуется принять следующие меры предосторожности:

- сообщить дежурному по РОВД;
- эвакуировать в безопасную зону находящихся вблизи людей;
- организовать оцепление и охрану участка местности с обнаруженным подозрительным предметом до прибытия специальной группы (саперов);
- не следует предмет вскрывать и подвергать механическому воздействию.

На рисунке 1 представлена Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по предотвращению ЧС, ИТМ ГО.

Рисунок 1 – Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по предотвращению ЧС, ИТМ ГО (материалы Генерального плана городского округа Выкса).

