

АПУ

Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

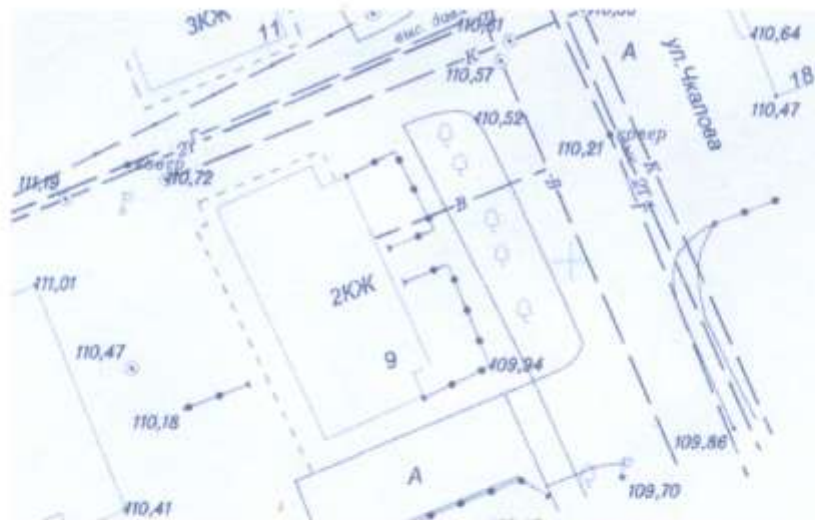
Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuaru13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Вдовина Светлана Александровна

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе дома № 9 по улице Чкалова в городе Выкса
Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно- планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»



Е.П. Меньшова

Г. Выкса
2018 г.

Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК
Вдовина Светлана Александровна

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе дома № 9 по улице Чкалова в городе Выкса
Нижегородской области**

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____



Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта _____



Д.А.Захаров

Г. Выкса

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Чертеж межевания территории	6
2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории.....	7

Введение

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

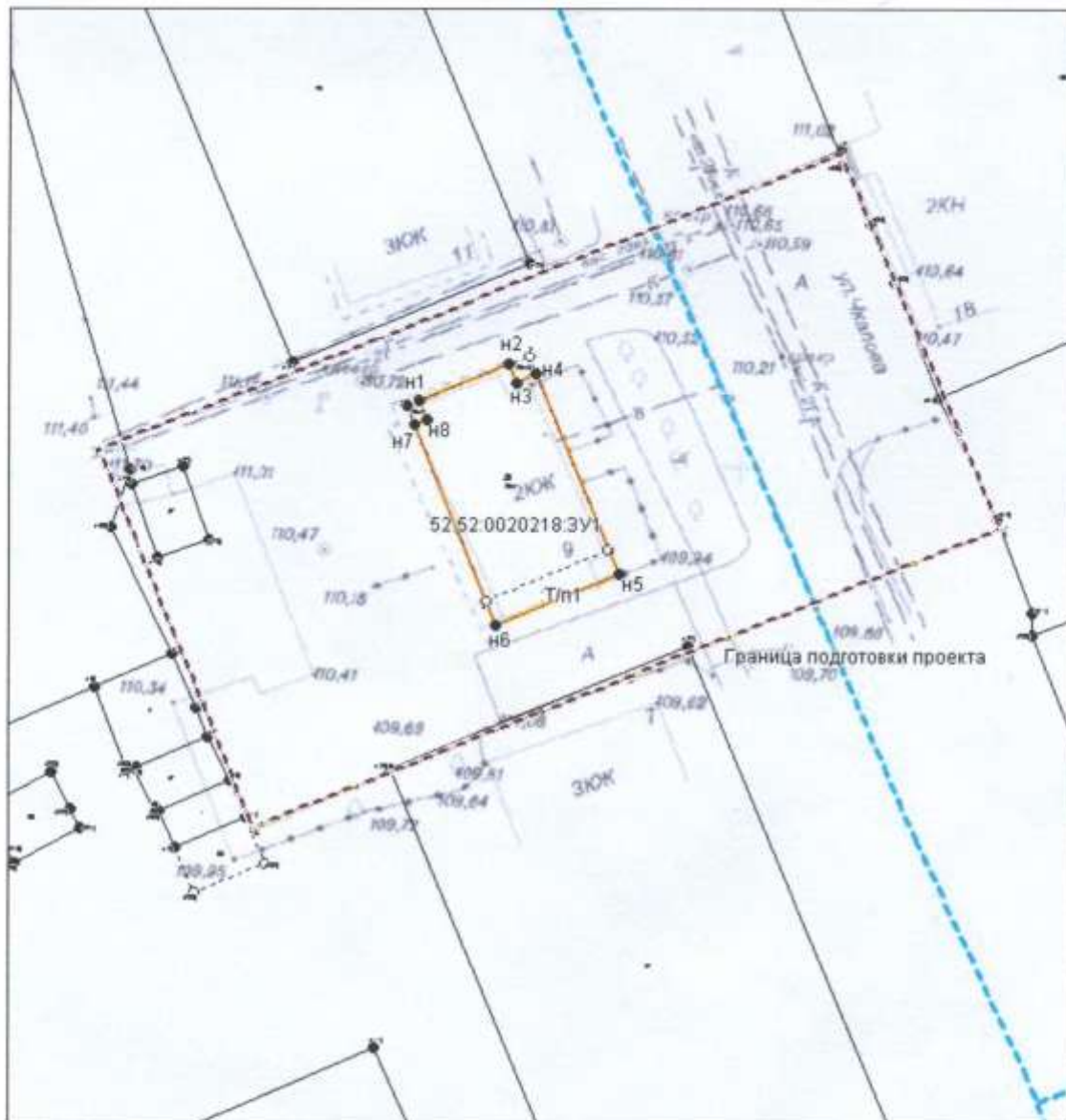
Проектом предполагается:

- образовать границы 1 земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0020218:26 и земель находящихся в государственной собственности до разграничения.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Проект межевания территории в районе дома № 9 по улице Чкалова в городе Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Чертёж межевания территории



Условные обозначения:

Красные линии не установлены проектом (отступ от красных линий не предусмотрен)

Зон с особыми условиями использования территории не выявлено.



Граница разработки



Граница з/у поставленные на кадастровый учёт, которые не подлежат изменению



Границы образуемых з/у на кадастровом плане территории



з/у1

Условный номер з/у

площадь з/у:

з/у1: 5-216 м2

вид разрешённого использования

образуемого з/у:

многоэтажная многоквартирная жилая застройка

Система координат МСК-52

Система высот Балтийская 1977 г.

Масштаб 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Пр.др.	Дата	Проект межевания территории в районе дома №9 по улице Чкалова в г. Выкса Нижегородской области				
ГИП		Захаров Д.А.				84-2017/ПМ		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Захаров Д.А.							1	1
Разраб.		Захаров Д.А.				Чертёж межевания территории		МБУ «АПУ»		
Н. контр.		Меньшова Е.И.								

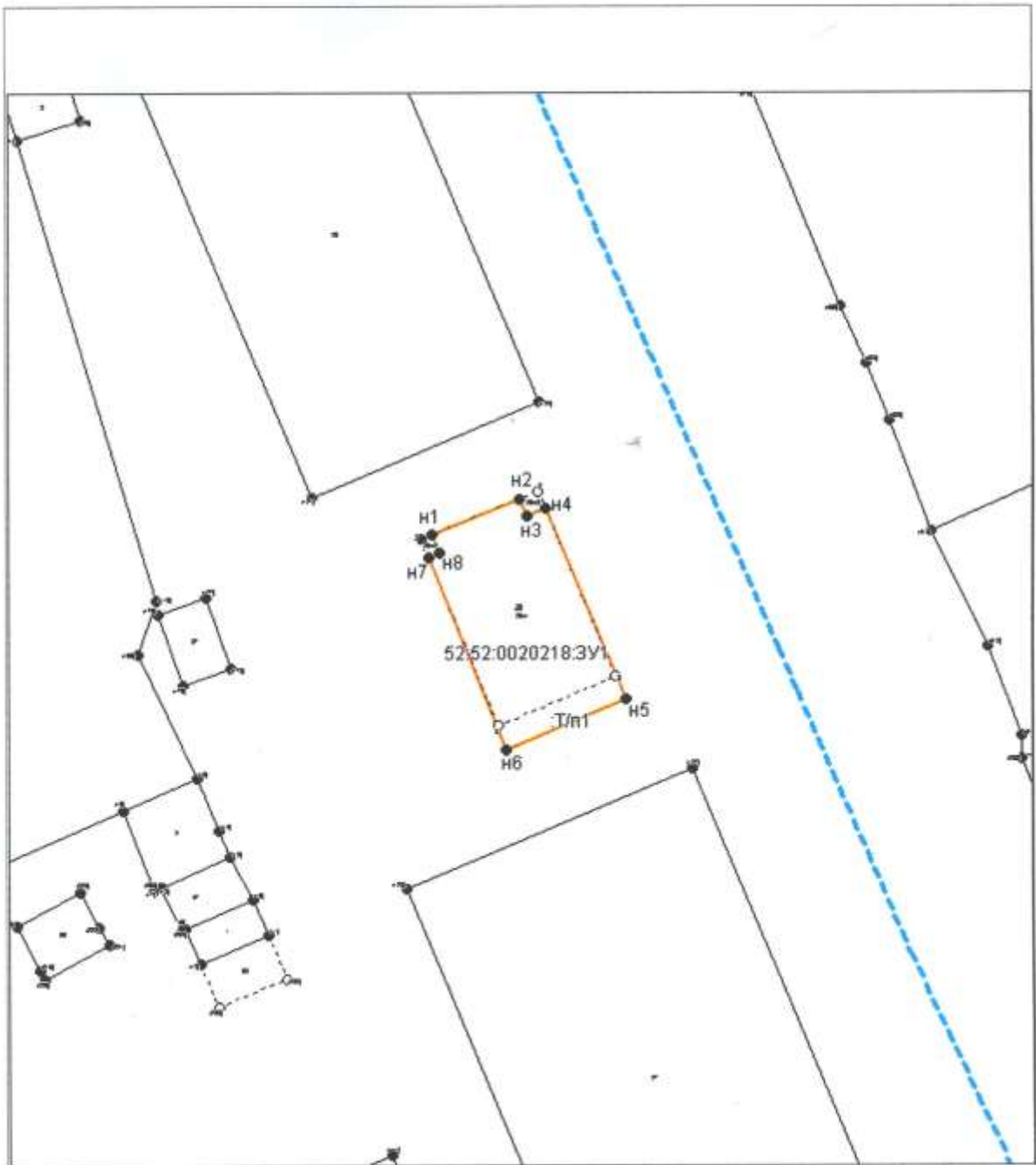
Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории

1. Красные линии проектом не устанавливаются.
2. Границы образуемого земельного участка образованного путем перераспределения исходного земельного участка и земель, собственность на которую не разграничена

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка 52:52:0020218:3У1		
Зона № Ж-3		
Площадь земельного участка: 216 кв.м.		
Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	419354,16	1289273,01
н2	419357,21	1289280,44
н3	419355,70	1289281,07
н4	419356,39	1289282,75
н5	419339,39	1289289,86
н6	419335,20	1289279,57
н7	419352,20	1289272,62
н8	419352,62	1289273,65
н1	419354,16	1289273,01

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :3У1				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площ адь (P), м2	Обознач ение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1.	52:52:0020218:26	189,00	:26/п1	184,42
2.	52:52:0020218	—	:Т/п1	31,88



Система координат МСК-52
 Система высот Балтийская 1977 г.
 Масштаб 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в районе дома №9 по улице Чкалова в г. Выкса Нижегородской области			
ГИП		Захаров Д.А.		<i>[Signature]</i>		84-2017/ПМ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Захаров Д.А.		<i>[Signature]</i>					
Разраб.		Захаров Д.А.		<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:500	МБУ «АПУ»		
Н. контр.		Метельцова Е.П.		<i>[Signature]</i>					