

Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**по шоссе Досчатинское, расположенной в городском округе
город Выкса Нижегородской области**

Том II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор _____



Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта _____



И.В.Степанова

Г. Выкса

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

<u>I. Графическая часть</u>	3
<u>II. Пояснительная записка</u>	4
2.1. Введение.....	4
2.2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	5
2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
2.4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта....	6
2.5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	7
2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	7
2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.....	7
2.8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.).....	8
<u>III. Приложение</u>	9

I. Графические материалы

1. Введение

Проектируемые объекты административно находятся в границах городского округа город Выкса Нижегородской области, в кварталах с кадастровыми номерами : 52:52:0010201, 52:53:0020101, 52:53:0020103

Основанием для разработки проекта являются:

Постановление администрации городского округа город Выкса, Нижегородской области от 13.06.2018 года № 1970 « О подготовке документации по планировке территории по шоссе Досчатинское, расположенной в городском округе город Выкса Нижегородской области»;

Градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории по шоссе Досчатинское, расположенной в городском округе город Выкса Нижегородской области;

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы территориального планирования:

Генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17.12.2013 года №87 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки городского округа город Выкса, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17.12.2013 года №88 (с изменениями);

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20»;

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:500, М 1:2000, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;

- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Нижегородской области от 08 апреля 2008 года № 37-3 « Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 года № 17-ФЗ « О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Приказ Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74 (ред. от 09.09.2010г.), (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Проектируемые объекты административно находятся в границах городского округа город Выкса Нижегородской области, в кварталах с кадастровыми номерами: 52:52:0010201, 52:53:0020101, 52:53:0020103

Район работ расположен в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно теплым летом, а также с ранними осенними и поздними весенними заморозками. Климат изучаемой территории относится к умеренному П климатическому региону. Средняя годовая температура воздуха изменяется от 4,0 на севере до 4,9 °С. на юге округа. За год выпадает около 500—560 мм осадков. Расчетная максимальная скорость ветра обеспеченностью 2% на высоте 10 м над поверхностью земли составляет 22 м/с, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 8 м/с. Нормативная глубина прмерзания составляет: для глин- 1,27 м, для песков – 1,55 м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земли, по которым прокладываются проектируемые железнодорожные пути относятся к землям населенного пункта и находятся в границах земельных участков права на которые зарегистрированы в ЕГРН за АО «ВМЗ», в соответствии с действующим законодательством. .

Проектируемые железнодорожные пути являются соединительными для осуществления внутризаводских железнодорожных перевозок.

Предоставление дополнительных земельных участков под строительство железнодорожных путей не требуется.

Строительный материал по трассе железнодорожных путей раскладывается вдоль насыпи, поэтому на трассе не требуется отвод земли под строительную базу.

При проектировании железнодорожных путей принимаем ширину полосы отвода земель – 23 м, в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены с учётом требований заказчика к размещению указанного объекта.

На протяжении всей трассы соединительных железнодорожных путей охранные зоны не установлены.

Установка охранных зон для объектов с параметрами соединительных железнодорожных путей не предусмотрена в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта – железнодорожные пути, отсутствуют, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Настоящим проектом планируется размещение линейного объекта- строительство железнодорожных путей. В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами) настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия этих объектов в границах проекта планировки. Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась. Водные объекты общего пользования, береговые полосы таких объектов в границах проекта планировки отсутствуют, направления проходов к береговым полосам водных объектов общего пользования для целей настоящего проекта не установлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ