

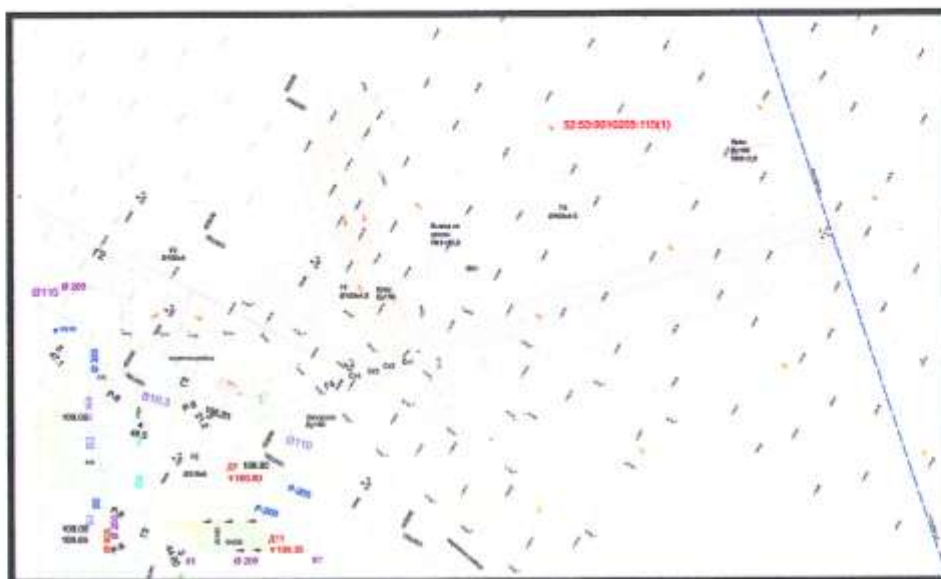
Нижегородская область, г. Выкса,  
Красная площадь, д.1

тел./факс: 88317765836  
e-mail: mbuaru13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:  
АО «Выксунский металлургический завод»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства газопровода, расположенной в районе  
Досчатинского шоссе в городском округе город Выкса Ниже-  
городской области**



Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное  
учреждение «Архитектурно- планировочное управление»

Директор МБУ «АПУ»

г. Выкса  
2018 г.



Е. П. Меньшова

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно- планировочное управление»  
городского округа город Выкса

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства газопровода, расположенной в районе  
Досчатинского шоссе в городском округе город Выкса Ниже-  
городской области**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ О.С.Фимина

Г. Выкса

2018 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. ....</b>	<b>5</b>
<b>2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.....</b>	<b>6</b>

## Введение

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

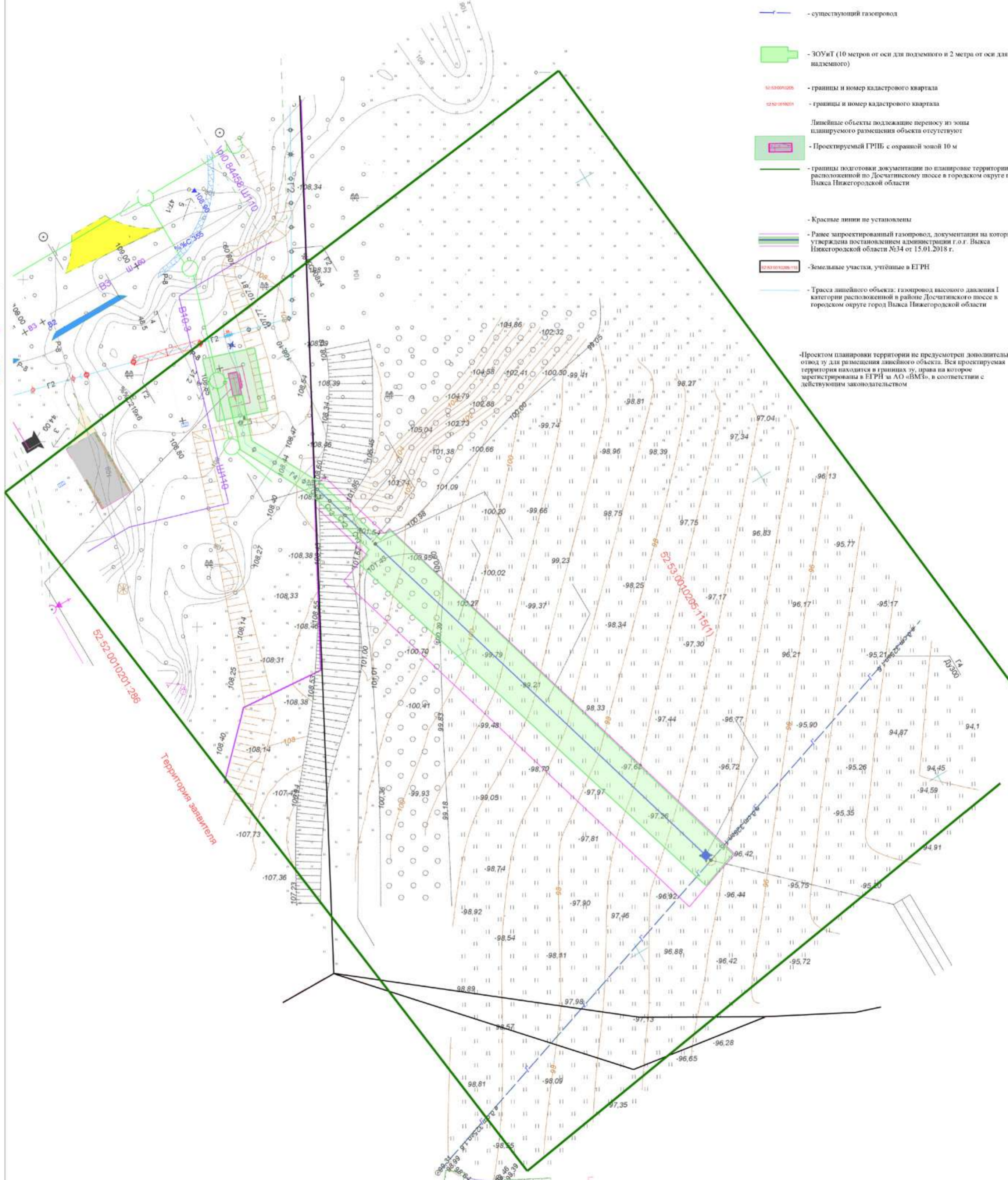
Проект планировки территории для строительства газопровода, расположенной районе Досчатинского шоссе в городском округе город Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).



Условные обозначения:

- существующий газопровод
- ЗОУиТ (10 метров от оси для подземного и 2 метра от оси для надземного)
- границы и номер кадастрового квартала
- границы и номер кадастрового квартала
- Линейные объекты подлежащие переносу из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют
- Проектируемый ГРПБ с охранной зоной 10 м
- границы подготовки документации по планировке территории, расположенной по Досчатинскому шоссе в городском округе город Выкса Нижегородской области
- Красные линии не установлены
- Ранее запроектированный газопровод, документация на который утверждена постановлением администрации г.о.г. Выкса Нижегородской области №34 от 15.01.2018 г.
- Земельные участки, учтённые в ЕГРН
- Трасса линейного объекта: газопровод высокого давления I категории расположенной в районе Досчатинского шоссе в городском округе город Выкса Нижегородской области

-Проектом планировки территории не предусмотрен дополнительный отвод зу для размещения линейного объекта. Вся проектируемая территория находится в границах зу, права на которое зарегистрированы в ЕГРН за АО «ВМЗ», в соответствии с действующим законодательством



52:52:0010201:286

Территория заявителя

Система координат МСК-52  
Система высот Балтийская 1977 г.  
Масштаб 1:500

Изм.	Квал.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для строительства газопровода, расположенной в районе Досчатинского шоссе городского в городском округе город Выкса Нижегородской области			
Г/ИП		Филиппа О.С.				113-2018	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Филиппа О.С.					1	1	1
Разраб.		Филиппа О.С.				Чертеж планировки территории			МВУ «АПУ»
Н. контр.		Мельникова Е.Ю.							

## Раздел 2

### Положение о размещении линейных объектов

#### 1. Наименование, основные характеристика и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления 1,2 Мпа (категории- I). Проектируемый газопровод предназначен для газификации вновь возводимых объектов, находящихся на территории, принадлежащей юридическому лицу.

Проектируемый газопровод высокого давления запроектирован из стальных труб, подключается к существующему стальному подземному газопроводу высокого давления. Давление в точке подключения  $P_y=1,2$  МПа. Транспортируемая среда - природный газ.

Проектируемый объект относится к II классу опасности и является опасным производственным объектом в соответствии с Федеральным законом №116-ФЗ от 21.07.1997г. «Об опасных производственных объектах».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №870 «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» сети газораспределения и газопотребления идентифицируются по следующим признакам:

- а) назначение – транспортировка природного газа;
- б) состав объектов входящих в сеть газораспределения и газопотребления:
  - распределительный газопровод высокого давления I категории -  $P=1,2$ Мпа.

#### 2. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый земельный участок, на который разрабатывается проект планировки территории, расположены на территории Российской Федерации, Нижегородской области, городского округа город Выкса. Проектируемый объект размещается на земельном участке с

КН 52:52:0010201:286 находящегося в собственности заявителя АО «ВМЗ».

#### 3. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусмотрен дополнительный отвод земельных участков для размещения линейного объекта. Вся проектируемая территория находится в границах земельных участков ( Таблица 1), права на земельный участок с КН 52:52:0010201:286 зарегистрированы в ЕГРН за АО «ВМЗ»

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
52:52:0010201:286	184395,0	Строительство цеха по производству и отделке труб, включая высокотехнологичный центр финишной отделки обсадных труб диаметром 139,7-426,0 мм для нефтегазового сектора с созданием муфтовых резьбовых соединений для сложных условий добычи и комплекс по производству и отделке нефтегазопроводных, насосно-компрессорных и обсадных труб диаметром 60,3-177,8 мм, и железнодорожных путей к нему

#### **4. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проектом планировки территории не предусмотрен перенос (переустройство) из зон планируемого размещения линейного объекта.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры проектом планировки территории не установлены.

#### **6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Размещение планируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на существующие и проектируемые объекты капитального строительства.

#### **7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия**

Объекты культурного наследия, археологические памятники и другие объекты культурного наследия на проектируемой территории - отсутствуют.

#### **8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Охрана окружающей среды в зоне размещения объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Работа машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено. По окончании работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Трубопроводы выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрыво- и пожароопасности и обеспечивают безопасную эксплуатацию запроектированных объектов. Организация условий и охраны труда рабочих и служащих предприятия предусмотрена с учетом соблюдения действующих СНиП, правил по охране труда, пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электроустановок и т.д. Указанные мероприятия разрабатываются в соответствии с основами законодательства Российской Федерации об охране труда (постановление Правительства России от 26.08.95 г. №843 «О мерах по улучшению условий и охраны труда»), а также другими нормативно-правовыми актами по охране труда.

## **9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:



- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий. Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории поселения.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемую трассу газопровода выбирают в наиболее безопасном месте с допустимым приближениями к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- для обеспечения качества сварных соединений газопровода выполняется контроль сварных стыков;
- предусмотреть ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, производимыми на газопроводе, с обязательным документальным оформлением результатов контроля<sup>4</sup>
- после монтажа газопровода и запорной арматуры проводятся испытания на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- для предотвращения проникновения газа при аварии на подземном газопроводе в здания и сооружения, расположенные в радиусе 50 метров от газопровода, следует контролировать целостность герметизации всех коммунальных вводов в здания и сооружения;
- необходимо обеспечить регулярный обход трассы газопровода;
- выдавать разрешения на производство земельных работ в зоне эксплуатируемого газопровода и вести постоянный контроль над производством земельных работ в этой зоне при постоянном присутствии представительства эксплуатирующей организации.

*Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта*

Газопровод запроектирован подземно.

Установка отключающих устройств выполнена в надземном исполнении с ручным управлением. Проектом предусматривается ограждение узлов отключающих устройств.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность газопровода проектом предусматривается охранный зона по всей трассе газопровода.

Для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которые устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах, расположенных вблизи от газопровода:

- на прямолинейных участках в пределах видимости, но не более чем 200 м на территории населенного пункта и не более чем 500 м вне территории населенного пункта;

- в углах поворота трассы;

- в местах пересечения с коммуникациями, в т.ч. транспортными;

- на границах ННБ.

Опознавательные знаки (табличка-указатель) устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах вблизи газопровода, как правило, справа по ходу газа. В местах установки отключающей арматуры, принадлежащей газопроводу, предусмотрена установка опознавательного знака (таблички-указателя) на ограждении.

На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Кроме этого для определения местонахождения полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты с электропроводом спутником, за исключением участков бесшланговой прокладки газопровода (ННБ).

Предотвращение постороннего вмешательства в деятельность объекта (система физической защиты и охраны) обеспечивается путем наблюдения обходчиками.

При подозрении на постороннее вмешательство сообщается в местные органы МВД.

При обнаружении подозрительного предмета требуется принять следующие меры предосторожности:

- сообщить дежурному ЕДДС городского округа город Выкса;

- эвакуировать в безопасную зону находящихся вблизи людей;

- организовать оцепление и охрану участка местности с обнаруженным подозрительным предметом до прибытия специальной группы (саперов);

- не следует предмет вскрывать и подвергать механическому воздействию.